

EIGENSCHAFTEN DES HAUPTGEBÄUDES

LAGER / PRODUKTIONSHALLE

Hauptabmessungen: 140.44 m x 296.42 m
Lichte Höhe: von 8,60 m bis 9,48 m, von 13,12 m bis 14,30 m
Stützenraster: 10,0 m x 15,0 m (Schiff Nr. 1-8, 17)
10,0 m x 20,0 m Schiff Nr. 9-16

GESAMTMIETFLÄCHE (BÜROS UND SANITÄRRÄUME NICHT INBEGRIFFEN)

GESAMTMIETFLÄCHE

Mietfläche Nr. 1:	4 244 m ²	(Schiff Nr. 1-2)
Mietfläche Nr. 2:	4 225 m ²	(Schiff Nr. 3-4)
Mietfläche Nr. 3:	6 337 m ²	(Schiff Nr. 5-7)
Mietfläche Nr. 4:	4 912 m ²	(Schiff Nr. 8-9)
Mietfläche Nr. 5:	11 313 m ²	(Schiff Nr. 10-13)
Mietfläche Nr. 6:	8 509 m ²	(Schiff Nr. 14-16)
Mietfläche Nr. 7:	2 147 m ²	(Schiff Nr. 17)

TRAGENDE KONSTRUKTIONEN, MANTEL, INTERIEUR

FUNDAMENTE

- Bestehende Stahlbetonfundamente der tragenden Stahlkonstruktion.
- Neugebaute Fundamentkonstruktionen für Einbauten, Rampen, Technologien.

STAHLKONSTRUKTIONEN

- Bestehende vertikale Stahlstützen, vom ursprünglichen Anstrich gereinigt, mit einem neuen Deckanstrich versehen, mit der erforderlichen Brandschutzbeschichtung versehen.
- Neue tragende Stahlkonstruktion des Daches mit Stahlbindern, Überdachung mit tragenden Stahlblechen und erforderliche Stahlkonstruktionen für Lichtkuppeln und Öffnungen für Technologie.
- Betonschutzsockel mit einer Höhe von min. 0,2 m über dem Fußbodenniveau um die gesamte Halle (an der Innenseite der Fassade).

FUSSBODEN

- Staubfreie Stahlfaserfußbodenplatte mit Mineralstoffzusatz und maschineller Glättung, Stärke etwa 180 mm, Flächenbelastung 12,0 t/m², Linienbelastung 6,0 t/m bei einer Breiten von 100 mm, max. Belastung mit Rad 5,0 t/Rad bei 5,0 N/mm².
- Separationsfolie unter der Stahlfaserbetonplatte.

DACH

- Die neue tragende Dachkonstruktion, neue Dachbleche, Dampfschutz, Wärmedämmung mit einer Stärke von min. 140 mm, wasserbeständige geschweißte PVC-Folie mit einer Mindestdicke von 1,2 mm, hellgraue Farbe.
- Neue Dachkuppeln, die geöffnet werden können, mit Polycarbonatfüllung, Lichtkuppelfläche höchstens 4 % der gesamten Dachfläche.
- Untersicht in der Halle – sichtbare Stahldachbleche in der Farbe RAL 9002 (oder nach Wunsch 9010) als Standardausführung, eventuelle andere RAL-Farben sind nicht in der Standardausführung enthalten.

FASSADE UND WÄNDE

- Fassaden-Sandwichplatten mit Wärmedämmung PIR mit hoher Dichte, Mindeststärke von 120 mm, Feuerbeständigkeit von Platten in Übereinstimmung mit den Anforderungen des Brandschutzprojektes, Außenfarbe der Fassade nach Anforderungen des Eigentümers, sichtbare innere Plattenseite in RAL 9002 (oder auf Wunsch 9010) als Standardausführung.
- Kunststofffenster in der Fassade in Übereinstimmung mit vereinbarten Dispositionen, durchsichtig, mit Isolier-Doppelglas verglast (Büros und Sanitärräume).
- Eingangsstahltür für Arbeitnehmer in Übereinstimmung mit den vereinbarten Dispositionen auch als Fluchttür (Brandschutztür).
- Min. 1x separates DRIVE-IN mit Rampe und Eingangssektionaltor 4,0 x 4,5 m (mindestens 3,5 x 4,2 m als Standardausführung) für jeden selbständigen Mietraum an der Ostseite der Fassade mit Ausnahme des Schiffes Nr. 17, wo das Eingangssektionaltor 3,0 x 4,5 m groß ist.
- Industrielles Sektionaltor 3,0 x 3,5 m für Außenbereich, wärmeisoliert, Dicke 40 mm, hydraulische Anschlussbrücke mit 2,5 x 2,0 m mit Abdichtungsrand, dynamische Belastung bis zu 6.000 kg in der folgenden Anzahl:
 - Mietraum Nr. 1 – 2 St. an der Ostfassade als Standardausführung.
 - Mietraum Nr. 2 – 2 St. an der Ostfassade als Standardausführung.
 - Mietraum Nr. 3 – 2 St. an der Ostfassade als Standardausführung.
 - Mietraum Nr. 4 – 2 St. an der Ostfassade als Standardausführung.
 - Mietraum Nr. 5 – 4 St. an der Ostfassade als Standardausführung.
 - Mietraum Nr. 6 – 2 St. an der Ostfassade und 2 St. an der gegenüberliegenden Westfassade als Standardausführung.
 - Mietraum Nr. 7 – 1 St. an der Ostfassade als Standardausführung.
- Trennwände zwischen Mietflächen Nr. 1-7 sind in Übereinstimmung mit Brandschutzanforderungen hergestellt und in der Standardausführung enthalten.
- Jeder Mietraum ist mit einer Stahlrahmenkonstruktion 1,5 x 2,5 m an der Ostseite der Fassade über den Versorgungstoren mit Niederspannungsanschluss zur Anbringung des Firmenlogos ausgestattet.

HALA T42

GROSSES
BEARBEITUNGSWERK

DIE STANDARDS

HALA T42

GROSSES
BEARBEITUNGSWERK

DIE STANDARDS

BRANDSCHUTZ DES GEBÄUDES

- Der Brandschutz des Gebäudes stimmt mit den Anforderungen der Norm STN überein.
- Die Montage von Brandschutzanlagen – Mobile und feste Brandschutzanlagen sind in Übereinstimmung mit den Anforderungen der technischen Lösung des Gebäudes erstellt.
- Mit einer erhöhten Brandbelastung kann auf Wunsch des Kunden ein überirdischer Löschwasserbehälter und eine selbsttätige Löschanlage gebaut werden, die nicht in der Standardausführung enthalten ist.

TECHNISCHE AUSSTATTUNG

- Die Lufttechnik in den Mieträumen (Nr. 1-7) ist voneinander getrennt, mit selbständigen lufttechnischen Einheiten, Zuluft, Abluft und Luftdistribution und ist in Übereinstimmung mit dem Projekt und den hygienischen Normen erstellt.
- Lüftung und Luftaustausch in den Lagerräumen ist in Übereinstimmung mit dem Projekt und den hygienischen Vorschriften.
- Die Beheizung jedes Mietraums: Warmwasserheizsystem mit seitlichen Warmlufteinheiten und Luftrekuperation in der lufttechnischen Einheit. Bestandteil des Mietraums ist auch eine Wärmetauscherstation und Warmwasseraufbereitung. Der Wärmelieferant ist die Gesellschaft Martinská teplárenská, a.s.
- Die vorgeschlagene Innentemperatur: Produktionshalle +18 °C in Übereinstimmung mit hygienischen Vorschriften.
- Das Warmwasser für Sanitäranlagen und Duschen wird in einem elektrischen Warmwasserbehälter aufbereitet (z. B. TATRAMAT ist die Standardausführung).
- LED-Beleuchtung in der Produktions- und Lagerräumen, Farbe weiß neutral, mit Leistung von 200 W a 100 W. Die Anzahl und die Position der Montage hängt von den Anforderungen in Übereinstimmung mit hygienischen Normen ab.
- Büros in den Einbauten sind mit LED-Beleuchtung 600 x 600 mm als Bestandteil der Untersicht mit Leistung von 40 W ausgestattet, Sanitärräume und Gänge sind mit LED-Leuchten mit Leistung von 18 W und 24 W ausgestattet.
- Die Beleuchtungsintensität in den Lagerräumen beträgt 150 Lux, bei den Laderampen sind es 200 Lux, dies ist in der Standardausführung enthalten.
- Die Beleuchtungsintensität in den Produktionsräumen der Halle und bei den Laderampen beträgt 300 Lux und ist nicht in der Standardausführung enthalten.
- Die Gesamtleistung (Niederspannung) für Technologie, Beleuchtung, Büros, Heiz- und Sanitäranlagen beträgt 150 kW für jeden selbständigen inneren Mietraum Nr. 1-7.
- 2 x 230 V (16 A) + 1 x 400 V (32 A) kombinierte Schubladenschränke mit Sicherungen und Stromschutz 1 St. pro jede 1 000 m² Mietfläche in der Standardausführung enthalten.
- Die Lieferung von technologischen Anlagen des Kunden und die Kompensation (Korrektur) des Leistungsfaktors sind nicht im Preis der Standardausführung enthalten. Der Platz und die Ausstattung zur Aufladung von Gabelstaplern sind nicht im Preis der Standardausführung enthalten.
- Die Erdung der Halle befindet sich an jeder inneren Stahlstütze.
- Das Sicherheitssystem, das System der Eingangskontrolle, die Videoüberwachung, (CCTV) d das System eines Generalschlüssels sind nicht im Preis der Standardausführung enthalten.
- Kräne – Jedes Schiff im Mietraum ist mit einer Kranbahn auf den bestehenden Stützen ausgestattet. Nach Wunsch kann ein Brückenkran geliefert und montiert werden. Die maximale Tragfähigkeit von Kränen ist mit der Tragfähigkeit der demontierten Kräne identisch. Die Diagnostik, die Rekonstruktion von Kranbahnen, Lieferung und Montage von Brückenkränen sind nicht im Preis der Standardausführung enthalten.

AUSSENFLÄCHEN

- Straßen und Wege – Beton mit Besenstrich.
- Parkplätze, Fußwege – Betonpflaster.
- Begrünung (Bäume, Sträucher, Rasen, Blumen) nach Spezifikation.
- Das Hallenobjekt ist mit Fassadenleuchten in der Entfernung von max. 25,0 m beleuchtet.
- Die mobile Eingangskontrolle zum Versorgungshof ist im Preis der Standardausführung enthalten.

OPTIONEN

- Jedes Schiff Nr.1 - 16 Mietfläche ist mit Kranbahnen auf Stahlstützen der Halle ausgestattet. Im Schiff Nr. 17 befindet sich die Vorbereitung für die Montage der Kranbahn. Die maximale Tragfähigkeit von Kränen ist mit der Tragfähigkeit der demontierten Kräne identisch. Die Rekonstruktion von Kranbahnen, die Lieferung und Montage von Kränen sind möglich, jedoch nicht im Preis der Standardausführung enthalten.
- Die Lieferung und Montage des Sicherheitssystems, des Anwesenheitssystems, der Videoüberwachung, des Systems des Generalschlüssels sind möglich, jedoch nicht im Preis der Standardausführung enthalten.
- Bei der erhöhten Brandbelastung kann nach Wunsch des Kunden ein überirdischer Löschwasserbehälter mit einer selbsttätigen Löschanlagen (Sprinkler-System) gebaut werden, dieser ist nicht im Preis der Standardausführung enthalten ist.

SONSTIGES

- Büros, Büromöbel, Sanitäranlagen (WC, Abwaschbecken, Waschbecken, Dusche, Dusch- und Waschbeckenarmaturen, Urinal usw.) sind nicht im Preis der Standardausführung der Halle enthalten und werden separat festgelegt.